



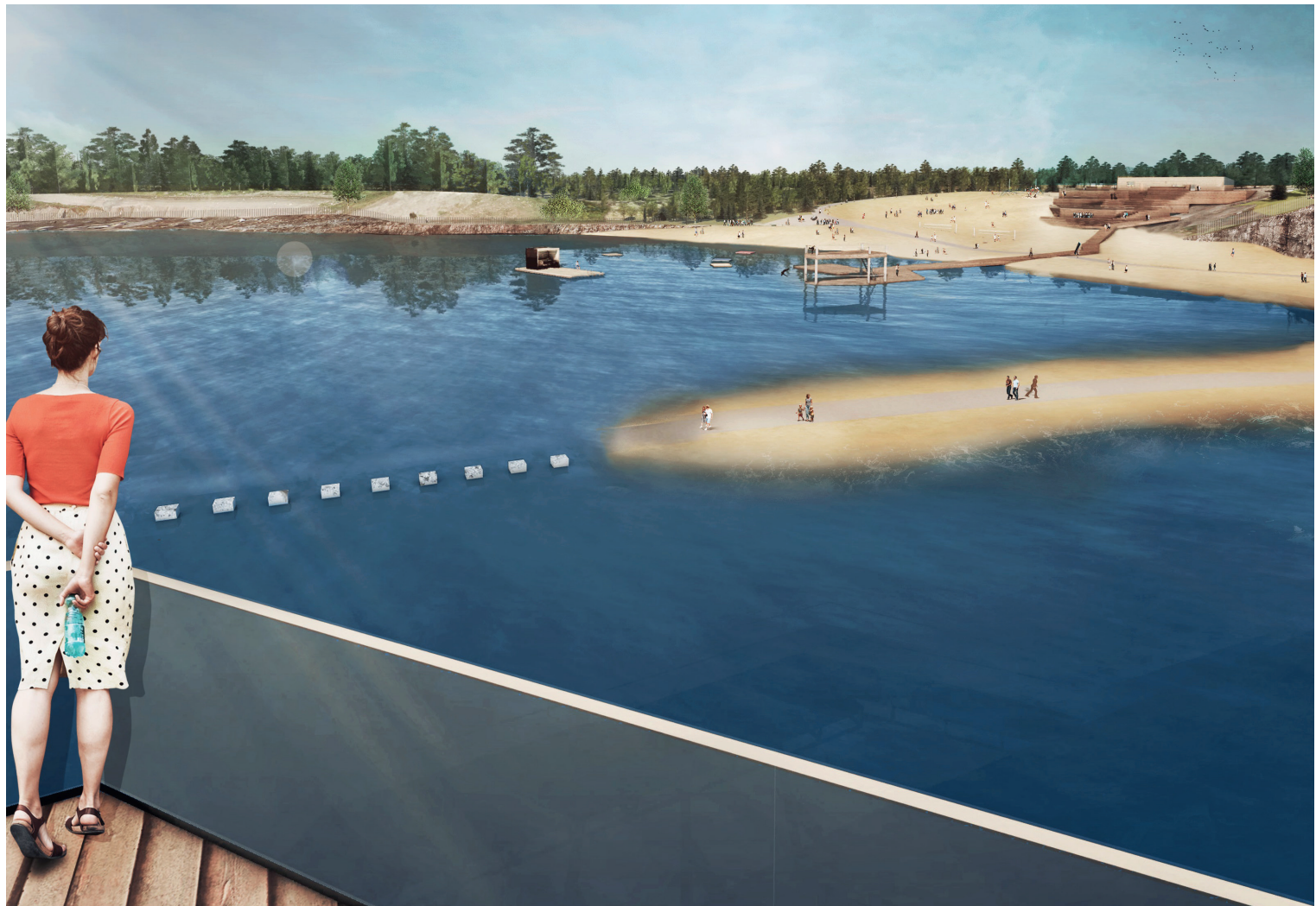
**ZENIITTI**  
KEMPELE



# TERVETULOA MENESTYMÄÄN ZENIITTIIN!

Kempele on Suomen nopeimmin kasvava kunta, Oulun naapurissa, loistavien yhteyksien varrella! Kempeleen tulevaisuuden matkailualue Zeniitti ja alueen keskelle tuleva kalliojärvi rakentuvat parhaillaan nelostien viereen.







# ZENIITIN MATKAILUALUE

70 ha

## **TÄYSIN UUSI**

Matkailukeskus Kempeleen ja Oulun rajan tuntumassa.

12 min

## **LENTOKENTTÄ**

Oulun lentoasema, joka on Suomen toiseksi vilkkain.

28 000

## **AUTOA PÄIVITTÄIN**

Alue välittömästi nelostien varressa.

10 ha

## **KALLIOJÄRVI**

Kirkasvetinen uimaranta ja näköalareitti.

## **LISÄKSI**

- Kempeleen rautatieasema 7 min.
- Oulun keskusta ja Oulun rautatieasema 15 min.
- Kauppakeskus Zeppelin ja Zemppi 6 min.
- Oulun ja Kempeleen hiihtoladut sekä pyöräily- ja virkistysreitit alueen läpi.



# ZENIITIN TULEVIA TOIMINTOJA

- Hotelleja ja mökkimajoitusta
- Teemapuisto tai kylpyläkohde
- Seikkailupuisto
- Elämyksellinen butiikkihotelli
- Saunakohde
- Safaritalo & välinevuokraus
- Ravintoloita ja kokoustiloja
- Kesäteatteri
- Tapahtuma-Areena
- Liikuntakohteita





# ZENIITIN MATKAILUALUE



**2019** järvi Kempeleen kunnan hallintaan kesäkuussa

**2019** osayleiskaava hyväksyttynä

**2019** viitesuunnitelma valmiina

**2019-2025** kalliojärven ja ympäristön rakentaminen

**2022** vuoden alku asemakaava hyväksyttynä

**2022-2030** teitä ja kunnallistekniikkaa rakennetaan, sitä mukaa kun kunnallistekniikka on rakennettu, voi kohteiden rakentaminen tonteille alkaa







# KYSY LISÄÄ JA OTA ROHKEASTI YHTEYTTÄ!

**Miia Marjanen**

elinkeinojohtaja

+358 (0)50 3169701

[miia.marjanen@kempele.fi](mailto:miia.marjanen@kempele.fi)

**Soile Pitkänen**

elinkeinokoordinaattori

+358 (0)40 626 7271

[soile.pitkanen@kempele.fi](mailto:soile.pitkanen@kempele.fi)

