



Tervetuloa menestymään Zeniittiin!

Kempele on Suomen nopeimmin kasvava kunta Oulun naapurissa loistavien yhteyksien varrella! Kempeleen tulevaisuuden matkailualue Zeniitti ja alueen keskelle tuleva kalliojärvi rakentuvat parhaillaan nelostien viereen.

Zeniitin matkailualue

70 ha

TÄYSIN UUSI

Matkailukeskus Kempeleen
ja Oulun rajan tuntumassa.

28 000

AUTOA PÄIVITTÄIN

Alue välittömästi nelostien varressa.

LISÄKSI

- Kempeleen rautatieasema 7 min.
- Oulun keskusta ja Oulun rautatieasema 15 min.
- Kauppakeskus Zeppelin ja Zemppi 6 min.
- Valtakunnallinen moottorikelkkareitti kulkee alueella.
- Oulun ja Kempeleen hiihtoladut ja pyöräily- ja virkistysreitit alueen läpi.

12 min

LENTOKENTTÄ

Oulun lentoasema, joka on
Suomen toiseksi vilkkain.

10 ha

KALLIOJÄRVI

Kirkasvetinen uimaranta
ja näköalareitti.



Zeniittiin tulevia toimintoja

- Hotelleja & mökkimajoitusta
- Huvipuisto, teemapuisto tai kylpyläkohde
- Seikkailupuisto
- Elämyksellinen butiikkikortteli
- Saunakohde
- Safaritalo & välinevuokraus
- Ravintoloita ja kokoustiloja
- Kesäteatteri
- Tapahtuma-Areena
- Liikuntakohteita

Zeniitin matkailualue

- **2019** osayleiskaava ja viitesuunnitelma valmiit.
- **2019-2023** kalliojärven ja ympäristön rakentaminen.
- **2021** syksyllä asemakaava hyväksytty.
- **2021-2022** varsinaisten sopimusten allekirjoittaminen.
- **2022-2023** teiden ja kunnallistekniikan rakentaminen.
- ▼ **2023** yrityskohteiden rakentaminen.



**Kysy lisää ja ota
rohkeasti yhteyttä!**

MIIA MARJANEN

elinkeinojohtaja

+358 (0)50 316 9701

miaa.marjanen@kempele.fi

SOILE PITKÄNEN

elinkeinokoordinaattori

+358 (0)40 626 7271

soile.pitkanen@kempele.fi

